



QUOTE

“

Vooral het proactief meedenken en
Intal flexibel is doordat de



in eigen hui



het feit dat
productie van de aluminium



s plaatsvindt, spelen een belangrijke rol.

Kees Stoffels - Project Citadel

Aan het woord...

Senior project manager Kees Stoffels van MVSA. In deze rubriek leggen we per productcategorie alle architecten of belanghebbenden dezelfde vragen voor.

Aan de duurzame eisen van zowel de opdrachtgever als de gemeente voor woningbouwproject Citadel is ruimschoots voldaan. De Citadel is 100% gasloos, beschikt gedeeltelijk over een sedum dakbedekking voor opvang van het regenwater en is voorzien van zonnepanelen. Senior project manager Kees Stoffels van MVSA vertelt over project Citadel, gevels en Intal.

Even voorstellen...

Kees werkt al ruim twintig jaar bij MVSA, een gerenommeerd internationaal architecten- en ontwerp bureau met vestigingen in Nederland en Zwitserland. MVSA is breed georiënteerd en verantwoordelijk voor zowel kleine als grote projecten. Van het interieur van de winkels van Shoebaloo tot het complete ontwerp van Mall of the Netherlands. Het bureau is ook actief in de woning- en utiliteitsbouw en de overheidssector. Alle ontwerpen van MVSA voldoen aan twee belangrijke criteria; ze zijn toekomstbestendig en dragen bij aan een duurzame samenleving. Kees: 'Onze missie is om architecturale oplossingen te creëren die het welzijn verbeteren.'

Meer over de opdracht

Citadel is een woningbouwproject van 149 appartementen en een parkeergarage in Amsterdam-

West. Het complex is gebouwd op de plek van een voormalig postkantoor. De wens van de opdrachtgever was, mede gevoed door de hoge eisen van gemeente Amsterdam, compacte en vooral duurzame woningen met respect voor de buurt en de geschiedenis. Aan MVSA de uitdaging om al deze factoren samen te laten komen in een aansprekend ontwerp. Kees: 'De laatste jaren neemt de vraag naar kleinere woningen voor het middensegment toe. Citadel is dan ook uitgevoerd als een compact gebouw met appartementen met een woonoppervlak van 40 tot 60 m². Het ontwerp en in het bijzonder de gevel reflecteert op het tegenover gelegen monumentale Bluebanddorp uit de jaren 50 met gemetselde zaagtandwoningen.'

Verloop van het project

Citadel is een woningblok waarbij dezelfde rechthoekige vorm van het oorspronkelijke postkantoor aangehouden is. Elk appartement is voorzien van een balkon vanuit een schuine prefab-gevel die zowel in de hoogte als in de breedte kartelt, waardoor een sterk beeld ontstaat. Doordat de balkons verspringend geplaatst zijn, ontstaat een golfbeweging in de gevel die daardoor echt de eyecatcher van het gebouw is. Kees: 'We hebben speciaal gekozen voor wit beton om een zekere lichtheid te creëren. De witte balkons vormen een mooi contrast met de donkergrijze en zwarte details van het gebouw. Het gebruik van hout aan de binnenzijde zorgt voor een huiselijke sfeer.' Aan de duurzame eisen van zowel de opdrachtgever als de gemeente is ruimschoots voldaan. De Citadel die 100% gasloos is, beschikt gedeeltelijk over een sedum dakbedekking voor opvang van het regenwater en is voorzien van zonnepanelen.

Samenwerking met Intal

‘We werken regelmatig samen met Intal bij het ontwerpen van de buitengevel en dat bevalt prima,’ vertelt Kees. ‘Vooral het proactief meedenken en het feit dat Intal flexibel is doordat de productie van de profielen in eigen huis plaatsvindt, spelen daarbij een belangrijke rol. Doordat je vaker samenwerkt, weet je wat je aan elkaar hebt en hoe je niet eindeloos te overleggen. Dat maakt dat je samen een projectspecifiek product kunt ontwikkelen. Natuurlijk blijft de prijs altijd bepalend voor de aannemer. Wij geven onze esthetische wensen aan, maar het is aan de aannemer om daar invulling aan te geven.’

Aluminium kozijnen van Intal

De kozijnen van Intal zijn voornamelijk aan de buitenkant van de gevel toegepast. ‘De kracht van Intal zit ook in de buitengevels,’ aldus Kees. ‘In dit project halen we de natuurlijke ventilatie door het kozijn naar binnen met luchtroosters. Dat zijn elementen die wij als architecten niet zo mooi vinden, maar die wel in het zicht komen. Tevens maken we gebruik van suskasten, roosters met een verhoogde geluidswering, die ook vrij groot zijn. In overleg met Intal hebben we het voor elkaar gekregen dat de roosters als het ware boven het kozijn uitkomen, achter het balkon, waardoor ze wegvallen uit het gevelbeeld. Tevens hebben we gevraagd om een neus op het profiel te maken zodat het geprononceerder werd. Dat was allemaal mogelijk, mede doordat de productie in eigen huis plaatsvindt.’

Het resultaat

De woningen zijn in maart 2022 opgeleverd en zowel de opdrachtgever, de bouwbegeleider en de gebruikers zijn meer dan tevreden. Kees:

‘Vastgoedbelegger PATRIZIA heeft de woningen binnen no-time allemaal verhuurd. Samen met PATRIZIA hebben we in de laatste fase het gebouw onder de loep genomen en nog een aantal verbeteringen doorgevoerd, zoals meer groen. Hier zijn wij ook zeer tevreden over.’

Ontwikkelingen in de wereld van gevels

Kees ziet dat aannemers steeds meer op zoek zijn naar gevels die zoveel mogelijk prefab zijn. Daarnaast gaat de energieprestatie van een gebouw een steeds grotere rol spelen. ‘Zeker wanneer het gaat om hoge woontorens, kun je zonnepanelen op het dak plaatsen, maar is het oppervlak vaak te beperkt om die gewenste energieprestatie te bewerkstelligen. Energie-actieve gevels zouden dan dé oplossing zijn. Je moet die panelen toch ergens plaatsen. Zorg voor manieren om die zonnepanelen te integreren in de gevel. Die ontwikkeling juichen wij absoluut toe. En wordt al toegepast in ons ontwerp voor The Pulse’

Tot slot...

‘Voorheen maakten wij als architect een ontwerp en vervolgens startte de zoektocht naar een aannemer. Dat proces loopt steeds meer door elkaar heen. Het is belangrijk dat ook een partij als Intal al in een vroeg stadium bij het ontwerpproces betrokken wordt. Laten we een manier zoeken om dit mogelijk te maken, zonder dat er direct een commercieel hoofdbelang speelt. Wij kunnen tenslotte niet garanderen dat het project ook daadwerkelijk gegund wordt aan die partij.’

FOTO / AANGELEVERD



”

MOOISTE PROJECT

Kees: Het project dat direct bij Kees opkomt, is Rivierstaete in Amsterdam-Zuid. ‘Het oorspronkelijke gebouw was donker en dicht, lag moeilijk in de buurt en kende veel leegstand. MVSA heeft een grootschalige renovatie gedaan. Door veel glas toe te passen, hebben we het gebouw open gemaakt. Ik vind het interessant hoe je als architect ook met een bescheiden rol - doordat je niet een nieuw gebouw neerzet, maar een bestaand gebouw renoveert - een gebouw weer een nieuw leven geeft.’

Dit project laat de innovatieve kracht van inital zien: volledig 3D-gemodelleerd, uitgevoerd met hoogisolerende profielen en vrijwel geheel geprefabriceerd en compleet beglaasd aangeleverd op de bouwplaats.





Sterk in projectmatige aluminium kozijnen en vliesgevels.

Project: Citadel

Locatie: Amsterdam-West

Omschrijving: Woningbouwproject van 149 appartementen en een parkeergarage

Gebruikte producten: een projectmatig aangepast aluminium profiel waarvan het IT77 kozijnprofiel de basis vormt. In overleg met aannemer en architect hebben wij een aangepaste voorschaal ontwikkeld waardoor een unieke uitstraling is ontstaan

Johan Andringa

Intal BV

Intal is een systeemhuis en gevelbouwer van aluminium kozijnen en vliesgevels. Het bedrijf uit het Noord-Hollandse Opmeer ontwikkelt, engineer, produceert en levert effectieve circulaire aluminium ramen, deuren en vliesgevels. De eigen aluminium profielsystemen van Intal vormen hiervoor de basis. De systemen van Intal worden toegepast in alle mogelijke bouwprojecten. Johan Andringa van Intal: 'Wij werken LEAN en volgens De Intal Methode waarbij geluk en duurzaam succes centraal staan. Die combinatie maakt ons uniek en leidt tot de beste resultaten.'

”

'Het IT77 kozijnprofiel voldoet aan de hoogste eisen qua thermische en overige bouwfysische prestaties.'



De complexe verspringende gevellijnen met de soms zeer grote kozijnen ingesloten tussen grote balkons maakten de montage uitdagend.



De extra verdiepte profilering van de aluminium kozijnen versterkt de gewenste uitstraling en matcht perfect bij de naastgelegen bouwkundige elementen.



Intal heeft voor dit unieke woningbouwproject de circa 2.500 m² aluminium gevelelementen ontworpen, geproduceerd en gemonteerd.



Sterke punten

Eigen profielsystemen. Wij weten wat de wérkelijke uitdagingen op de bouwlocatie zijn, waar verwerkers tegen aan lopen en hoe het zit met de constructie en de uitvoerbaarheid van het systeem in de praktijk. **Projectmatige oplossingen.** Doordat we alles onder één dak hebben, kan onze sterke engineering afdeling direct schakelen met ontwikkeling en productie. **Intal Methode.** Feel connected staat voor de verbinding tussen Intalisten en iedereen met wie wij werken.

INTAL BV

TOEKOMSTPLANNEN

Als snelgroeiende onderneming onze groei en innovatieve kracht voortzetten. In een markt waarin industrialisatie en robotisering een alsmear grotere rol gaan spelen, vinden we het belangrijk een duurzame productielocatie te hebben. Dat is dan ook dé reden dat we blijven investeren in de automatisering om tot grote volumes te kunnen komen. Onze ambitie? Engineering, ontwikkeling, het maken en samenstellen van aluminium profielen in een geconditioneerde omgeving, het thermisch isoleren door Thermal Breaks, en misschien zelfs een poedercoatlijn. En natuurlijk het testen... het hele proces van idee tot productie en levering. Zo kunnen we inspelen op de toenemende vraag naar prefab-elementen. Daarnaast blijven we sterk in projectspecifieke profielen. Dankzij onze expertise zijn wij in staat voor elke gevel een passende en kwalitatief hoogwaardige oplossing te bieden.

BOODSCHAP VOOR DE ARCHITECT

Wij vinden altijd een passende oplossing voor jouw ontwerp waarin wij zorg dragen voor een optimale combinatie tussen functionaliteit en esthetische waarde. Onze architectural consultant Michel van den Berg focust zich 100% op de architect. Hij onderhoudt contacten, legt nieuwe contacten en kent alle ins and outs in de markt. Het is onze missie om de architect zo optimaal mogelijk te bedienen.

